



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

173397

ਜੂ : ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਭਵਾਨੀਗੜ੍ਹ।
 ਬੈਨਾਮ : 4 ਬਿਘੇ 3 ਬਿਸਵੇ ਖਾਮ ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ। (4184 ਗਜ)
 ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਕੋਡ ਨੰਬਰ : ਅ-1 ਰੂਰਲ/ਅਰਬਨ : ਰੂਰਲ
 ਅਸਟਾਮ : 26,000/ਰੁਪੈ ਸਤੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਭਵਾਨੀਗੜ੍ਹ।
 ਨੰਬਰ 165616 ਮਿਤੀ : 15-7-09 ਕਿੱਤੇ 4
 ਮਿਤੀ : 13-7-09 ਕੁੱਲ ਮਾਲੀਅਤ : 5,18,800/ਰੁਪੈ।
 ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਰਕਮ : ਤਮਾਮ, ਰੁਬਰੂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਰਕਮ : ਕੁੱਝ ਨਹੀਂ।
 ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ/ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ

ਰਾਮ ਆਸਰਾ ਗੋਇਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰਿਸਰਚ ਸੋਸਾਇਟੀ ਰਜਿ : ਦਫਤਰ, ਐਡਜੇਆਨਿੰਗ ਗੀਤਾ ਭਵਨ
 ਮੰਦਿਰ ਸੁਨਾਮ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ। ਰਜਿ: ਨੰਬਰ : 46 ਮਿਤੀ : 14-5-2008
 ਰਾਹੀਂ ਚੇਅਰਮੈਨ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਕਿਸ਼ੋਰ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਆਸਰਾ ਗੋਇਲ
 ਵਾਸੀ ਗੀਤਾ ਭਵਨ ਰੋਡ, ਸੁਨਾਮ। ਰੈਜੂਲੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ : 13-7-09 ਦੀ ਵੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਲਫ਼ ਹੈ।
 ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ ਖਰੀਦਾਰ ਮੁਸਤਰੀ:

ਆਸਰਾ ਕਾਲਜ ਆਫ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ, ਪਿੰਡ ਰਾਜਪੁਰਾ,
 ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ।
 ਖਰੀਦਾਰ ਰਾਹੀਂ : ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਖੇਮ ਸਿੰਘ
 ਵਾਸੀ ਨੇੜੇ ਪਟਿਆਲਾ ਰੋਡ, ਭਵਾਨੀਗੜ੍ਹ।

(Signature)

10816 200000 5000 1000 = 260000

Net Value 518,800.00 Stamp Duty 25,940.40 Reg Fee 5,188.00

Mkt Value 518,750.00

Type of Land Agricultural

Area of Land 4.00 Bigha, 3.00 Biswa, 0.00 Biswansi

Village/Segme ਰਾਜਪੁਰਾ

Rates 600,000.00 ਏਕੜ

Seq Desc

Const. Type

SALE

ਅੰਤਿਮ ਨਿਰਣਾ 15/7/2009 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ, 10:50:24 AM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ 'ਰਾਮ ਆਸਰਾ ਗੋਇਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ' ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



Signature

Signature
ਸਲਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਆਸਰਾ ਗੋਇਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਜਾਂਚੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੱਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੂੰ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਸਮਾਪਤ ਨੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬਾਇਆ ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ 0 ਰੁ: ਸੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ/ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਬੂਟਾ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜਾਗਰ ਸਿੰਘ

ਰਾਮ ਆਸਰਾ ਗੋਇਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ

ਸਮਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਨਿਰਾਸ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿ:ਤੀ 15/7/2009

Signature
ਸਲਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ ਬੂਟਾ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ

.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ



Signature

ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਰਾਸ਼ਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਬੁਝਕੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿ:ਤੀ 15/7/2009

Signature
ਸਲਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 967 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

Signature
ਸਲਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਆਸਰਾ ਕਲਸ ਮ.ਪ. ਨਿਰੁਧੇਸ਼
ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ ਰਾਮ ਆਸਰਾ ਵਲੋਂ ਦਰਸਾਨ ਸਿੰਘ



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

A 207546

ਜਮੀਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ : ਜਮੀਨ ਚਾਹੀ ।

ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ : 2004-2005 ਫਰਦ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ : 12-7-2009

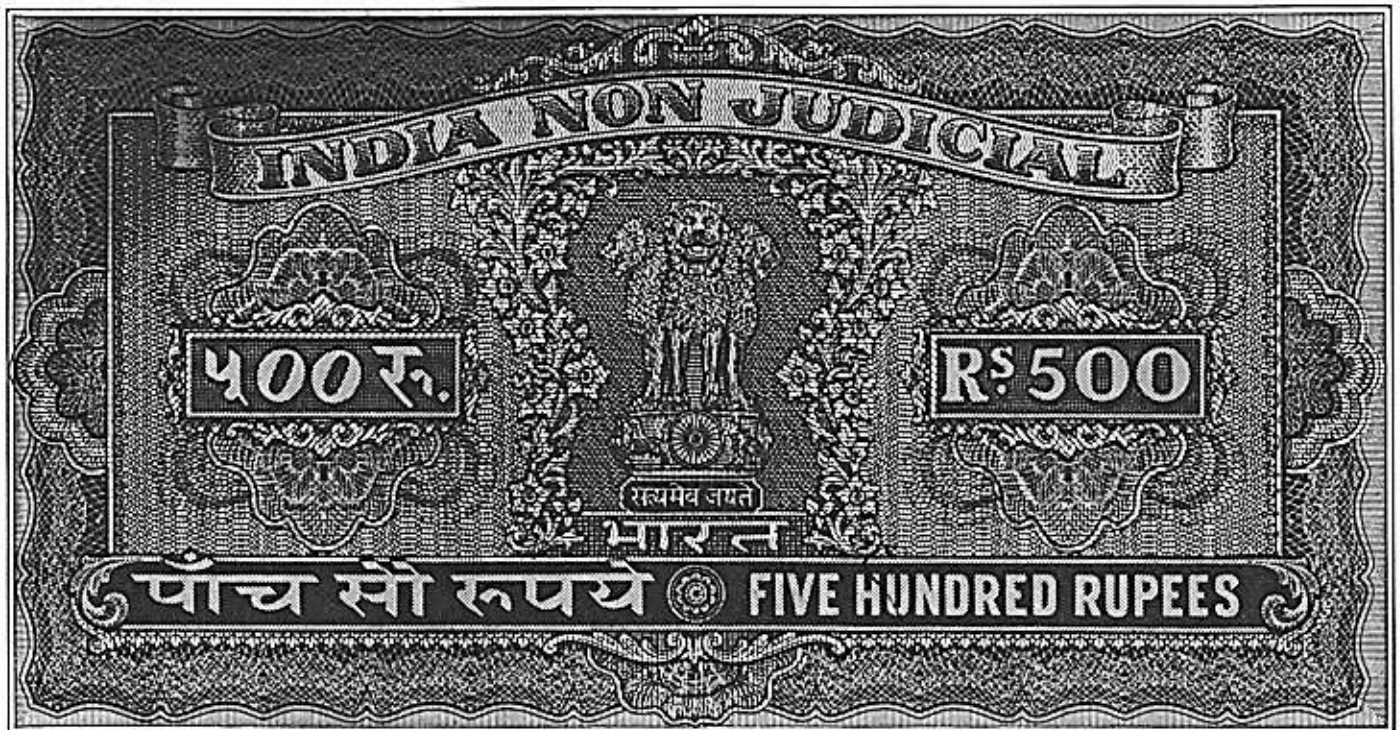
ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ : 122/181

ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ : 749/426ਮਿ/3-9, 752/430/0-6, 753/430/0-8, ਕਿੱਤੇ : 3 ਤੈਦਾਦੀ 4

ਬਿਧੀ 3 ਬਿਸਵੇ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਰਾਜਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ।

Daughier





ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ : ਖੁਦ ਦੀ ਹੈ।

ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਨੁਕਸ ਮਾਲਕੀ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਉਸਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੋਈ ਹੋਰ ਵੇਰਵਾ

ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਕੁੱਲ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਮਏ ਹਿੱਸਾ ਰਾਸਤਾ, ਆਦਿ ਹਾਸਲ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਇੰਤਕਾਲਤ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ।

ਵੇਚੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਪਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਬੰਦੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡੇਰੇ/ਮੱਠ/ਧਾਰਮਿਕ/ਖਰਾਇਤੀ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਵੇਚੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ।

ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਮਾਮ ਖਰੀਦਾਰ/ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹ ਸੁਣ ਲਈ ਸਹੀਵ ਦਰੁਸਤ ਹਨ ਜੇਕਰ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸੇ ਕਾਇਮੀ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾਈ ਗਈ ਹੈ।

Dawood



ਬਿਕਰੀ ਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ।

ਮਿਤੀ : 15-7-2009

ਮੁਕਾਮ : ਭਵਾਨੀਗੜ੍ਹ।

ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਦਸਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਪਤਾ

Rawinder

ਰਾਮ ਆਸਰਾ ਗੋਇਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰਿਸਰਚ

ਸੋਸਾਇਟੀ ਰਜਿ : ਦਫਤਰ, ਐਡਮੋਆਨਿੰਗ

ਗੀਤਾ ਭਵਨ ਮੰਦਿਰ ਸੁਨਾਮ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ।

ਰਜਿ: ਨੰਬਰ :46 ਮਿਤੀ :14-5-2008

ਰਾਂਹੀ ਚੈਅਰਮੈਨ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਕਿਸ਼ੋਰ ਗੋਇਲ

ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਆਸਰਾ ਗੋਇਲ

ਵਾਸੀ ਗੀਤਾ ਭਵਨ ਰੋਡ, ਸੁਨਾਮ।

ਗਵਾਹ ਨੰ:1 ਬੁਣਾ ਸਿੰਘ

ਨੰਬਰਦਾਰ: ਬੂਟਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਰਾਜਪੁਰਾ।

ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਦਸਖਤ/ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਪਤਾ

Deeshu SL

ਰਾਂਹੀ ਦਰਸ਼ਨਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਖੇਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ

ਭਵਾਨੀਗੜ੍ਹ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ।

ਗਵਾਹ ਨੰ:2

ਗਵਾਹ ਨੰ:2

ਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ

ਆਲੋਅਰਖ।

602

Scrubbed by
Rawinder
Advocate, SANGRUR.
15/7/09.

SUB REGISTRAR, BHAWANIGARH

Benama : 4 Bigha 3 Biswa special Land

Rate list code Number- A-1 Rural / Urban : Rural

Stamp : Rs. 26000/- Satish Kumar Vender Bhawanigarh number 10816 dated 15/07/2009 total 4

Date 11/07/2009 total amount 518800/-

Earlier advance received : Amount received in hand: noting vender of name and address:-

Ram Asra Goyal Education & Research Society
registered: office adjoining Geeta Bhawan Mandir
Sunam Dist. Sangrur Reg No. 46 dated 14/05/2008
chairman sh. Ram Kishor Goyal S/o Ram Asra Goyal
Geeta Bhawan Road, Sunam (Pb.)

Photocopy of Resolution Date : 13/07/2009 attached.

Buyer Name & Address

Ram Asra Goyal Education and Research Society
Village Rajpura, Tehsil & Distt. Sangrur (Pb.)
Buyer Darshan Singh S/o Kher Singh
Residence Near Patiala Road; Bhawanigarh



True Translation From Hindi/Punjabi To English

Notary Chandigarh (India)

Details of Land : Land

Jama Bandi Year : 2004-05 for issue date of fard 12/07/2009

Account No. 122/181

Khasra No. 749/426/ M/ 3-9, 752/430/0-6, 753/430/0-8,
Kitta 3 Tedadi 4 Bighe 3 Biswa waka Rakba
Village Rajpura Tehsil or Distt. Sangrur (Pb.)

Details of ownership : Owned by himself

Acquired by the buyer

If there will be any defect regarding ownership
then seller will be responsible compensation will be
given from his property

Other details

Ownership has been acquired by the buyer in respect of his
share and he will have all the right in the property.

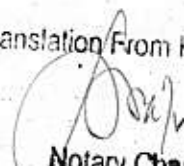
There is no court's objection on the sold land and land
is not sold in violation of any Govt. or Non-Govt Rules
it has no connection with any Dera/ Matth / Charitable society.
The Land is free from all charges.

Expenditure on registry is incurred by the buyer.

The Person is of sound mind and registry is made in all his consciousness.



True Translation From Hindi/Punjabi To English


Notary Chandigarh (India)

Sale letter is being written for proof

Date: 15-7-2009

Place: Bhawanigarh

Signature of the Seller/Thumb impression

signature of Purchaser/Thumb impression

Ram Asra Goyal Education and Research Society Registered:
Office ,Odsoaning Geeta Bhawan Mandir Sunam (Sangrur)

Rahin Darshan singh s/o
Khem Singh
Bhawanigarh
Distt.Sangrur

Reg: no.:46 Date :14-5-2008

Rahin Chairman Sh.Ram Kishore Goyal
s/o sh. Asra Goyal

Resident geeta bhawan road , sunam

Witness no.1 Boota singh

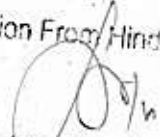
Witness no.2 Jagar Singh

Jagar Singh s/o Bhagwan Singh
Aalorath

Namabardar: Boota Singh Rajpura



True Translation From Hindi/Punjabi To English


Notary Chandigarh (India)